

## Postępowanie na roboty budowlane

Sietesz, 10.07.2019

Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe  
„WACMAC” Waław Bar  
Sietesz 218  
37-206 Sietesz

W związku z realizacją projektu pn.: „Pozyskanie powierzchni produkcyjnych oraz zakup nowoczesnych maszyn i urządzeń związanych z wdrożeniem innowacji procesowej w skali przedsiębiorstwa” zapraszamy do składania ofert na roboty budowlane.

Postępowanie jest prowadzone wg zasady konkurencyjności wydatków w ramach PROW 2014-2020. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z poddziałania 4.2 „Wsparcie inwestycji w przetwarzanie produktów rolnych, obrót nimi lub ich rozwój”.

### Nazwa i adres zamawiającego

Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „WACMAC” Waław Bar  
Sietesz 218  
37-206 Sietesz

Osoba do kontaktu: Waław Bar, tel. 606 705 323, 16 642 62 54, email: [wacmac@interia.pl](mailto:wacmac@interia.pl)

**Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

### Nazwa zamówienia

Budowa budynku produkcyjno – magazynowego z chłodnią.

### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku produkcyjno-magazynowego z pomieszczeniami socjalno-biurowymi z wewnętrzną linią technologiczną i częścią mroźni na owoce oraz przebudowa części istniejącego budynku, wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, utwardzenie terenu, wagi najazdowej na samochody ciężarowe. W budynku prowadzona będzie działalność w zakresie produkcji śliwki powyżej 50 ton rocznie, na działce nr ewid. 1302/3 położonej w miejscowości Sietesz gm. Kańczuga.

Zamawiający posiada prawomocne Pozwolenie na budowę nr 416/2017 z dnia 29 września 2017 roku.

### Wspólny słownik zamówień KOD CPV:

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

### Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku prod.-mag.	2 136,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto budynku prod.-mag.	2 143,13 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita budynku prod.-mag.	2 110,98 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku prod.-mag.	2 053,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa części budynku przebudowanego	89,31 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa rampa techniczna i schody zewn.	20,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa całego zamierzenia	2 145,28 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku prod.-mag.	22 347,17 m <sup>3</sup>

## ZAKRES KOSZTORYSU

1. Roboty budowlane
  - 1.1 fundamenty
  - 1.2 posadzka
  - 1.3 hala- konstrukcja stalowa
  - 1.4 stolarka
  - 1.5 modernizacja budynku istniejącego
2. Roboty zewnętrzne
  - 2.1 płyta odbojowa
  - 2.2 rampa
  - 2.3 utwardzenie pod lokalizację kontenerów na odpady stałe
  - 2.4 zestaw fotowoltaiki
3. Instalacja elektryczna
  - 3.1 instalacja elektryczna
  - 3.2 instalacja odgromowa
4. Instalacje sanitarne
  - 4.1 przyłącz wodociągowy, rura ochronna
  - 4.2 przyłącz kanalizacji sanitarnej
  - 4.3 instalacja kanalizacji sanitarnej
  - 4.4 instalacja kanalizacji technologicznej
  - 4.5 instalacja wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji
  - 4.6 instalacja c.o. i ciepła technologicznego
  - 4.7 kotłownia gazowa – kocioł kondensacyjny
  - 4.8 instalacja pary technologicznej
  - 4.9 instalacja klimatyzacji pomieszczeń biurowych
  - 4.10 instalacja wentylacji mechanicznej
  - 4.11 instalacja gazowa
  - 4.12 montaż aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej
  - 4.13 punkt redukcji gazu
5. Chłodnia
  - 5.1 instalacja chłodnicza

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa (projekt budowlany) dostępny w siedzibie zamawiającego, pod adresem:  
Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „WACMAC” Waław Bar  
Sietesz 218  
37-206 Sietesz  
w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

Osoba do kontaktu: Waław Bar, tel. 606 705 323, 16 642 62 54, email: [wacmac@interia.pl](mailto:wacmac@interia.pl)

Użyte w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz opisie przedmiotu zamówienia nazwy własne materiałów i urządzeń, odnoszące się do konkretnego wyrobu lub źródła pochodzenia, szczególnych sposobów postępowania, znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Operowanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

### **Zgodność robót z dokumentacją techniczną.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnień wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian konstrukcyjnych w trakcie realizacji projektu i jeżeli zmiany nie przekraczają 2% wartości przedmiotu umowy, wartość jej nie podlega zmianie.

### **Ogólne zasady wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzającego realizacją umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca powinien zatrudnić uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą zarządzającemu realizacją umowy przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez wykonawcę.

Stabilizacja sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę będzie zabezpieczona przez wykonawcę, zaś w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach, gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.

Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

### **Charakterystyka terenu budowy**

Teren budowy stanowi działka nr ewid. 1302/3 położona w miejscowości Sietesz gm. Kańczuga.

Ze względu na charakterystykę robót, Wykonawca powinien uwzględnić naturalne uwarunkowania i utrudnienia, które mogą mieć wpływ na prowadzenie robót. Szczegóły w dokumentacji projektowej.

### **Ochrona i utrzymanie terenu budowy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez zarządzającego, tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP i p.poż.

### **Ochrona własności i urządzeń**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable i inne.

### **Prace przygotowawcze.**

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujących dokumentów:

1) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, plan zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

### **Zapewnienie jakości.**

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość wykonanych robót.

### **Dziennik budowy.**

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.01). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową. Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczone i datowane przez zarówno wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez wykonawcę placu budowy;
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach
- komentarze i instrukcje zarządzającego realizacją umowy;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządzającego realizacją umowy
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;
- dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót,
- szczególnie w odniesieniu do wytyczania obiektów w terenie;
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem, przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;
- wyniki poszczególnych badań z określeniem, przez kogo zostały przeprowadzone;
- inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy przez wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji zarządzającemu realizacją umowy.

Wszystkie decyzje zarządzającego realizacją umowy, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

Zarządzający realizacją umowy jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela nadzoru autorskiego.

#### **Inne istotne dokumenty budowy.**

Oprócz dokumentów wyszczególnionych powyżej, dokumentacja budowy zawierać może również dokumenty wchodzące w skład umowy:

- Protokoły przekazania placu budowy Wykonawcy,
- Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno- prawne,
- Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie,
- Protokoły odbioru robót,
- Opinie ekspertów i konsultantów,
- Korespondencja dotycząca budowy,
- inne dokumenty dotyczące budowy.

#### **Przechowywanie dokumentów budowy.**

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

### **Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych.

Wykonawca winien przedkładać zarządzającemu realizacją umowy aktualizowane na bieżąco ewentualne rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany zarządzającemu realizacją umowy.

### **Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń**

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przynajmniej na tydzień przed użyciem każdego materiału przewidzianego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy. To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierzonego źródła dla każdej dostawy, Żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

### **Atesty materiałów i urządzeń.**

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

Użyte w dokumentacji projektowej lub opisie przedmiotu zamówienia nazwy własne materiałów i urządzeń, odnoszące się do konkretnego wyrobu lub źródła pochodzenia, szczególnych sposobów postępowania, znaków towarowych, patentów, rodzajów lub specyficznego pochodzenia stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Operowanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

### **Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy**

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót nie te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

### **Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń tymczasowo składowanych na budowie. Musi również utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

### **Stosowanie materiałów zamiennych**

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne nie przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na tydzień przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Zamawiający dopuszcza składanie „materiałów” równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału. Wszelkie „materiały” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

### **Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu Robotach, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do użycia podczas robót.

## **Odbiory robót i podstawy płatności**

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określi umowa.

## **Normy i normatywy**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wszystkie najważniejszych przepisów i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

## **Przepisy prawne**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
4. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

## **Czas realizacji inwestycji**

Czas realizacji inwestycji max do **31.07.2020 roku** (protokół końcowy).

## **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:**

O realizację zamówienia mogą ubiegać się wszystkie podmioty, które spełniają poniższe wymogi:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz nie znajdują się w stanie likwidacji (sposób weryfikacji dołączony do oferty CEiDG lub KRS)
- b) posiadają opłaconą aktualną polisę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł. (dołączony do oferty dokument wraz potwierdzeniem opłaty)
- c) nie zalegają z płatnościami wobec Urzędu Skarbowego i ZUS (dołączone do oferty aktualne zaświadczenie o niezaleganiu nie starsze niż 1 m-c – oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną ze strony składającego ofertę)
- d) zapewni osobę na stanowisku kierownika budowy posiadającą min uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, (dołączone do oferty dokumenty: uprawnienia, aktualne zaświadczenie o wpisie na listę)

Brak powyższych informacji dołączonych do oferty spowoduje wykluczenie podmiotu składającego ofertę.



**Kryteria oceny ofert i ich znaczenie oraz opis sposobu przyznawania punktacji**

Najkorzystniejsza oferta spośród ofert złożonych przez wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie wybrana w oparciu o ustalone kryteria oceny.

Lp.	Nazwa kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena	60
2	Okres Gwarancji	15
3	Termin realizacji	25
	<b>Razem</b>	<b>100</b>

**Kryterium: 1 – Cena – Waga 60 punktów:**

- Cena oferty powinna zawierać informację o wszystkich kosztach, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z przedmiotem zamówienia.
- Cena netto, cena brutto za całość oferty powinna być wyrażona w złotych polskich
- Ceny należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
- Cena podlegająca ocenie będzie ceną netto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie ceny netto podanej w formularzu oferty.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 60 pkt.

**Kryterium 2 – Okres gwarancji– waga 15 punktów:**

- Okres gwarancji należy podać w miesiącach, licząc od momentu wykonania przedmiotu zamówienia (potwierdzonej protokołem odbioru) **minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy.**
- Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie liczby miesięcy udzielonej gwarancji, podanych w formularzu oferty.

W ramach tego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert udzielonego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia, liczony od momentu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (potwierdzonego protokołem odbioru)

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 15 pkt.

**Kryterium 3 – Termin realizacji – waga 25 punktów:**

- Termin realizacji przedmiotu zamówienia powinien obejmować całkowity okres niezbędny Wykonawcy do wykonania przedmiotu zamówienia w dniach (należy podać liczbę dni lub konkretną datę), **maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia do 31.07.2020r.**
- Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia należy podać w dniach lub w konkretnej dacie.
- Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane na podstawie liczby dni wymaganych do realizacji przedmiotu zamówienia podanych w ofercie.

W ramach tego kryterium Zamawiający dokona oceny ofert pod kątem terminu wykonania przedmiotu zamówienia:

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w ramach kryterium: 25 pkt.

Lp.	Nazwa kryterium	Sposób oceny
1	Cena	najniższa cena oferowana netto/cena netto badanej oferty x 60 punktów
2	Okres gwarancji na przedmiot umowy	okres gwarancji oferty badanej w m-cach/ najdłuższy okres gwarancji w m-cach x 15 punktów
3	Termin realizacji przedmiotu umowy	najkrótszy termin liczony w dniach/ termin oferty badanej x 25 punktów

W postępowaniu ofertowym zwycięży oferta uzyskująca najwyższą ilość punktów rozumianych jako suma punktów powyższych kryteriów. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria oceny ofert.

### **Zakres oferty**

Składana oferta w formie pisemnej powinna zawierać:

- 1) Dane oferenta (pełna nazwa, adres, tel., email, NIP, osoba do kontaktu, miejsce i data przygotowania oferty)
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim
- 3) Oferta zawierająca zakres nawiązujący do przedmiotu zamówienia
- 4) Cena netto, cena brutto za całość oferty
- 5) Oświadczenie oferenta, iż składana oferta spełnia wszystkie warunki niniejszego postępowania.
- 6) Termin realizacji zamówienia (liczba dni lub konkretna data). Data zawarcia umowy to ok. dwa tygodnie licząc od dnia zakończenia postępowania.
- 7) Termin ważności oferty (w dniach, min. 30 dni)
- 8) Informacje dotyczące długości okresu gwarancji (w miesiącach)
- 9) Kosztorys ofertowy w formie uproszczonej w wersji papierowej (przykładowy przedmiar załączono jako zał. Nr 3) wraz z harmonogramem robót budowlanych (zał. nr 2). Przygotowanie niniejszej dokumentacji powinno zostać wykonane na podstawie dokumentacji budowlanej (projekt budowlany).
- 10) Inne dokumenty (**możliwe referencje, zaświadczenia US i ZUS o niezaleganiu, polisa oraz inne dostarczone przez składającego Ofertę**). Składane dokumenty powinny w oryginale lub potwierdzone za zgodność przez osobę upoważnioną ze strony składającego ofertę.
- 11) Aktualny (nie starszy niż 1 miesiąc) wydruk z systemu CEiDG, KRS bądź równoważnych zagranicznych rejestrów
- 12) Dokumenty dotyczące kierownika budowy
- 13) Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia z udziału w postępowaniu ofertowym-załącznik nr 1
- 14) Zestawienie składanych dokumentów
- 15) Aktualna data i miejscowość sporządzenia oferty, czytelny podpis lub pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji oferenta oraz pieczęć firmowa

Wykonawca nie spełniający powyższych przesłanek zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu.

Zamówienie udzielane przez Zamawiającego nie będzie udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
5. pozostawanie z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Przedkładane oferty muszą odpowiadać treści zapytaniu ofertowego. Ponadto wskazane jest, by oferta zawierała inne dodatkowe informacje, np. warunki płatności, możliwe do uzyskania upusty itp.

Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych.

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od daty jej złożenia.

W toku badania i oceny Ofert Zamawiający może zażądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych z tego tytułu. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych z tego tytułu.

Oferent ma możliwość składania pytań do niniejszego Zapytania ofertowego. Zamawiający udziela odpowiedzi ws. treści Zapytania ofertowego, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie nie później, niż do końca dnia 18.07.2019 r. Jeżeli prośba taka wpłynęła w terminie późniejszym albo prośba ta dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z oferentami: szczegółowych informacji nt. przedmiotu zamówienia udziela Pan Waław Bar w formie pisemnej (poczty elektronicznej) pod adresem e-mail: [wacmac@interia.pl](mailto:wacmac@interia.pl).

#### **Forma składania ofert**

Oferty powinny być składane w zamkniętej kopercie wraz ze wszystkimi załącznikami z opisem

**BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWEGO Z CHŁODNIĄ W MIEJSCOWOŚCI SIETESZ NA DZIAŁCE NR EWID. 1302/3.**

#### **Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert**

Termin składania ofert od dnia 10.07.2019 do dnia 25.07.2019 do godz. 15.00 bezpośrednio w siedzibie zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „WACMAC” Waław Bar  
Sietesz 218  
37-206 Sietesz

lub za pośrednictwem poczty lub kuriera najpóźniej do godz. 15.00 w dniu 25.07.2019 r.

W przypadku przesyłania oferty Poczta Polska bądź firmą kurierską decyduje data i godzina wpływu oferty na adres:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „WACMAC” Waław Bar  
Sietesz 218  
37-206 Sietesz

**Otwarcie ofert nastąpi o godz. 16.00 w dniu 25.07.2019r. w siedzibie zamawiającego.**

Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „WACMAC” Waław Bar  
Sietesz 218  
37-206 Sietesz

Wszyscy oferenci biorący udział w procedurze o udzielenie zamówienia, będą mieli możliwość uczestniczenia osobiście w posiedzeniu otwarcia kopert z ofertami we wskazanym powyżej terminie i miejscu. Zamawiający przed otwarciem kopert z ofertami poda do wiadomości oferentów kwotę jaką przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. W trakcie spotkania Zamawiający poinformuje również oferentów o ilości złożonych ofert, a także poda nazwy i adresy wykonawców, ceny poszczególnych ofert oraz informacje dotyczące pozostałych kryteriów oceny ofert (kryterium: termin realizacji, kryterium: okres gwarancji). Oferenci podczas spotkania będą mieli możliwość zapoznania się z treścią złożonych ofert, z zastrzeżeniem konieczności zachowania przepisów dotyczących ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa.

**Wyniki rozstrzygnięcia wyboru zostaną opublikowane niezwłocznie na stronie internetowej Portal Ogłoszeń ARiMR dla Wnioskodawców/Beneficjentów PROW 2014-2020 [www.portalogloszen.arimr.gov.pl](http://www.portalogloszen.arimr.gov.pl) oraz wysłane do oferentów.**

Wszyscy oferenci będą mieli możliwość uzyskania w wybrany sposób (w siedzibie Zamawiającego lub elektronicznie) wglądu do pełnego protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **Możliwość odwołania postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych z tego tytułu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny, w szczególności, gdy kwota przeznaczona przez Zamawiającego na wykonanie zamówienia będzie niższa od oferty przewidującej najniższą cenę. W takim wypadku, wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Zamawiający dodatkowo zastrzega sobie możliwość odrzucenia ofert z powodu rażąco niskiej ceny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych z tego tytułu.

#### **Kierownik zamawiającego składa oświadczenie o braku powiązań z wykonawcami.**

Istnienie powiązania, między kierownikiem zamawiającego, a wykonawcą skutkuje wykluczeniem danego wykonawcy z postępowania.

#### **Warunki, zmiany umowy, kary umowne i odstąpienie od umowy.**

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

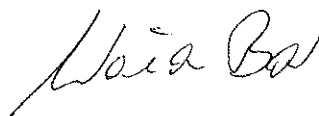
#### **Postanowienia końcowe.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Informacje i załączniki dostępne na stronie internetowej:

[www.portalogloszen.arimr.gov.pl](http://www.portalogloszen.arimr.gov.pl)

[www.wacmac.pl](http://www.wacmac.pl)



Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe  
**"WACMAC"**  
Wacław Bar  
37-206 Sietesz 218  
NIP 794-148-88-42, Regon 651421921  
tel. 16 642 62 54, kom. 606 705 323